



Leisi alevikus Tiiru detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 128 lg 8 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju hindamissüsteemi seaduse § 35 lg 6 alusel, et Saaremaa Vallavalitsuse [22.03.2022 korraldusega 2-3/422](#) algatati Leisi alevikus Tiiru detailplaneering ja jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala hõlmab Leisi alevikus Tiiru katastriüksust tunnusega (40302:001:0347). Detailplaneeringu eesmärgiks on elamukruntide moodustamine ning neile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringu algamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid.

Kuna planeeringualast osa asub Natura 2000 võrgustiku alal, on koostatud keskkonnamõju strateegiline eelhindamine ja kaalutud keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust. Koostatud eelhindangu põhjal on Saaremaa vald seisukohal, et kuna Natura 2000 võrgustiku alale elamute ehitamist ei planeerita, siis ei kaasne kavandatava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algtada.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, tel 452 5094).
- Detailplaneeringu koostaja on Klotoid OÜ (kontaktisik Indrek Himmist, indrek@klotoid.ee, tel 508 4489).

Detailplaneeringu koostamise algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308. Detailplaneeringu algamisega seotud dokumendid on kättesaadavad [siit](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 4 teatage Saaremaa vallale (katlin.kallas@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Sama: Keskkonnaamet, RMK

Eraisikud: A. H, K. H, K. P, A. V, U. K. K, U. I. P.-S

Kätlin Kallas, 452 5094

katlin.kallas@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee